



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1278

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός οικοδομικής γραμμής στο Στόμιο Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου επί της ιδιοκτησίας Π. και Ζ. Μεταξάκη. 1
- Αναγνώριση παρόδου οδού Κόρακα στην Ιεράπετρα Νομού Λασιθίου, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. 2
- Καθορισμός ορίων οικισμού Νέας Κούταλης Λήμνου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. 3
- Τακτοποίηση υφιστάμενης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου στην οδό Αγραφιώτου πόλεως Μυτιλήνης, Ν. Λέσβου. 4
- Αλλαγή χρήσης τμήματος του τεμαχίου με αριθ. 1405 αγροκτήματος οικισμού Θηριόπετρα επαρχίας Αλμωπίας, Ν. Πέλλας. .. 5
- Αλλαγή χρήσης τμήματος του τεμαχίου με αριθ. 73 αγροκτήματος οικισμού Σωσάνδρα επαρχίας Αλμωπίας, Ν. Πέλλας. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4030/2444

(1)

Καθορισμός οικοδομικής γραμμής στο Στόμιο Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου επί της ιδιοκτησίας Π. και Ζ. Μεταξάκη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη 298/27.1.87 (ΦΕΚ 335Δ/18.3.87) απόφασή μας που αφορά τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Στομίου.
2. Τη 258/87 οικοδομική άδεια.
3. Την υπ' αριθ. 124/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τοποθέτηση της οικοδομής που αναγείρεται με τη 258/87 οικοδομική άδεια στο Στόμιο Ιεράπετρας στο όνομα των Π. και Ζ. Μεταξάκη στη διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή της περιοχής του οικοπέδου.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 3 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

1. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΙΔΕΙΞΗ
 $0,5 \times 54 \times 50 = 1400 + 1500 = 2900 \text{ m}^2$

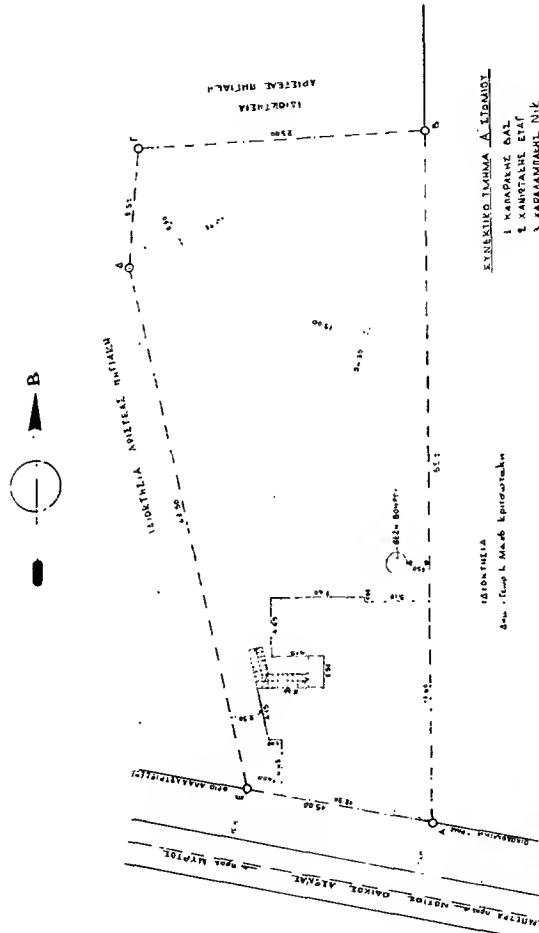
2. ΠΡΩΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΔΕΙΞΗ (Π.Δ. 24.4/3.5.85, άρθρο 181.Α)

- ΑΡΙΘΜΟΣ : Ε 2500 ΜΕ
- ΜΕΤΕΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ : 400 Μ²
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΔΥΟ (2) : ΠΡΩΤΟ ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΟ
- ΜΕΤΡΟ ΥΨΟΥ : 2,50 Μ
- ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ : Δ = 2,50 Μ

3. ΔΙΑΒΑΣΗ ΟΡΙΩΝ

ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΣΑΧΑΡΕΝΙΑ ΚΑΙ ΠΑΥΛΟΣ ΜΕΤΑΒΑΛΕΙΣ ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ (ΔΕΙΓΜΑ Ε.Α) ΠΟΥ ΕΧΟΥΜΕ ΥΠΟΠΟΝΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΟ ΜΑΣ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ

ΟΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΕΣ
[Signature]
[Signature]



ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΛΑΝΟ Δ. ΣΤΑΘΟΥ

1. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗ
2. ΧΑΝΤΙΑΝΗ
3. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗ
4. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗ
5. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗ
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΠΑΥΛΟΣ Κ. ΣΑΧΑΡΕΝΙΑ ΜΕΤΑΒΛΕΙΣ	
ΕΡΓΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗ
ΘΕΣΗ	ΤΣΑΛΙΟ - ΑΝΑΤΟΛΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΥΚ. ΑΣΠΡΑΛΛΟΣ Π. ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 100/100/2
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 ΣΦΡΑΓΙΣΤΟΣ ΕΥΚ. ΑΣΠΡΑΛΛΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΕΓΚΛΗΜΑΤΑ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΓΚΛΗΜΑ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΓΚΛΗΜΑ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΓΚΛΗΜΑ

Αριθ. 3753/2396

(2)

Αναγνώριση παρόδου οδού Κόρακα στην Ιεράπετρα Νομού Λασιθίου, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 106/20.10.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας μας.

2. Την από 27.9.87 αίτηση του Κωνσταντίνου Πατεράκη.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: 38185/1932 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Σητείας Κωνσταντίνου Δρακάκη από τους οποίους προκύπτει ότι η πάροδος οδού Κόρακα υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Χαράλαμπου Μαυρίδη.

5. Το από 17.9.47 (ΦΕΚ 207Α'/47) ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Ιεράπετρας στο οποίο φαίνεται η εν λόγω πάροδος οδού.

6. Τη με αριθ. 722/322/2.3.74 βεβαίωση του Δήμου Ιεράπετρας σύμφωνα με την οποία η πάροδος της οδού Κόρακα μεταξύ των οδών Πλουμίδου και Ν. Φωκά προϋπήρχε του έτους 1923, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος οδού Κόρακα στο Ο.Τ. 84 του ρυμοτομικού σχεδίου Ιεράπετρας, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η πάροδος αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Χαράλαμπου Μαυρίδη κλίμ. 1:100.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει.

Αγ. Νικόλαος, 30 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. Π.8326

(3)
Καθορισμός ορίων οικισμού Νέας Κούταλης Λήμνου, κατηγοριοποίηση του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 56/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Κούταλης.

5. Τη με αριθ. 117/21.9.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Νέας Κούταλης του Ν. Λέσβου στις κατηγορίες: Παραλιακός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός, Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Νέας Κούταλης όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11', 12'.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

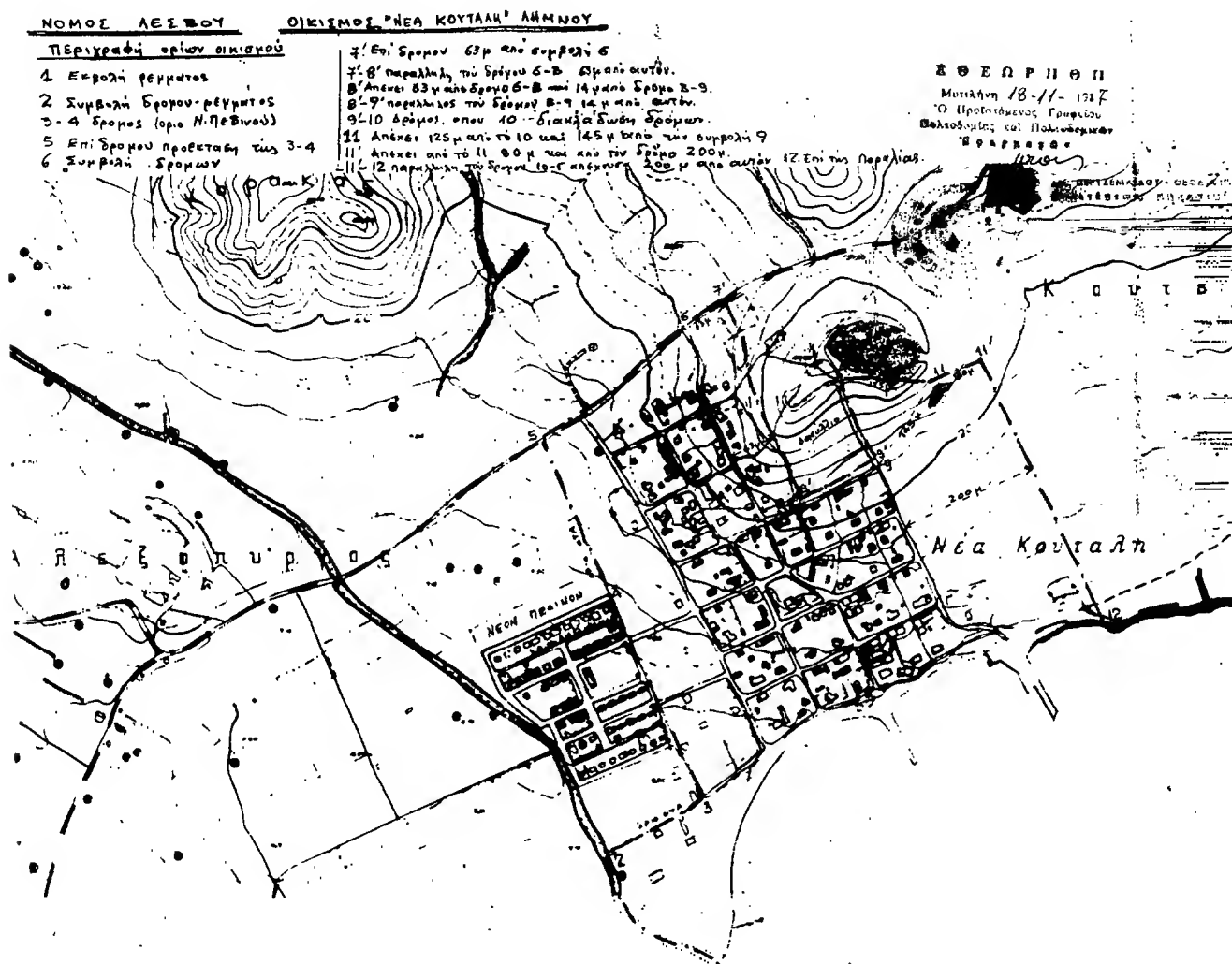
Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Νέα Κούταλη Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της στο ΦΕΚ, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 18 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ



Αριθ. Π.2818

(4)

Τακτοποίηση υφιστάμενης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου στην οδό
Αγραφιώτου πόλεως Μυτιλήνης, Ν. Λέσβου.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 18/17.10.85 Π.Δ/τος «περί διορθώσεως
ασυμφωνιών μεταξύ του σχεδίου και επί του εδάφους εφαρμοσθέντος
τοιούτου».

2. Το άρθρο 2 του από 10 Μαΐου 1958 Δ/τος.

3. Το εγκεκριμένο σχέδιο του Προφυγικού Συννοικισμού Μυτιλήνης.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα των πολ/κών Μηχανικών Στ. Γδού-
του - Αν. Λύρα στο οποίο εμφανίζεται η πραγματική διαμορφωμένη κα-
τάσταση.

5. Τα πρακτικά της υπ' αριθμ. 19/1987/26.8.87 του Δήμου Μυτι-

λήνης.

6. Την υπ' αριθ. 128/12.10.87 πράξη γνωμοδότησεως ΣΧΟΠ
υπέρ της προτεινόμενης διορθώσεως της ασυμφωνίας του ρυμοτομικού
σχεδίου όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διά-
γραμμα, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την οικοδομική γραμμή του ρυμοτομικού σχεδίου στην
οδό Αγραφιώτου, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διά-
γραμμα.

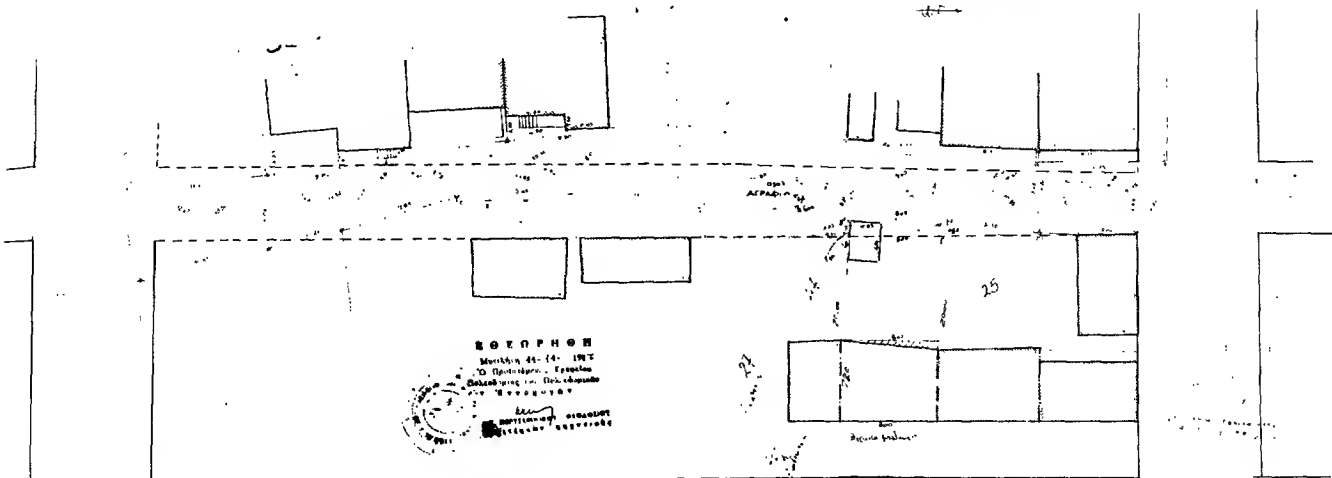
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως
και ισχύει από την υπογραφή της.

Μυτιλήνη, 11 Νοεμβρίου 1987

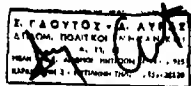
Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ.
128/11-11-87 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΙΝΕΣ
ΝΙΑΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓΡΑΦΙΩΤΗ ΠΥΤΙΑΛΛΗΣ
ΚΑΙΝΕΣ: 1:500



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 1:500



Αριθ. οικ. 1300

(6)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του τεμαχίου με αριθ. 73 αγροκτήματος οικισμού Σωσάνδρα επαρχίας Αλμωπίας, Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 16.6.87 (αριθ. πρωτ. 5032) αίτηση του Ραχιάρη Δημητρίου του Γεωργίου προς τη Δ/ση Γεωργίας με την οποία ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 73 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος οικισμού «Σωσάνδρα» για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Την από 9.10.87 γνωμοδότηση της επιτροπής του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/74 για παραχώρηση κοινόχρηστων εκτάσεων με σκοπό την ανέγερση σ' αυτές σταυλικών εγκαταστάσεων.

4. Την αριθ. 680/7.9.87 γνωμοδότηση του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

5. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που καθορίζει την έκταση, αποφασίζουμε:

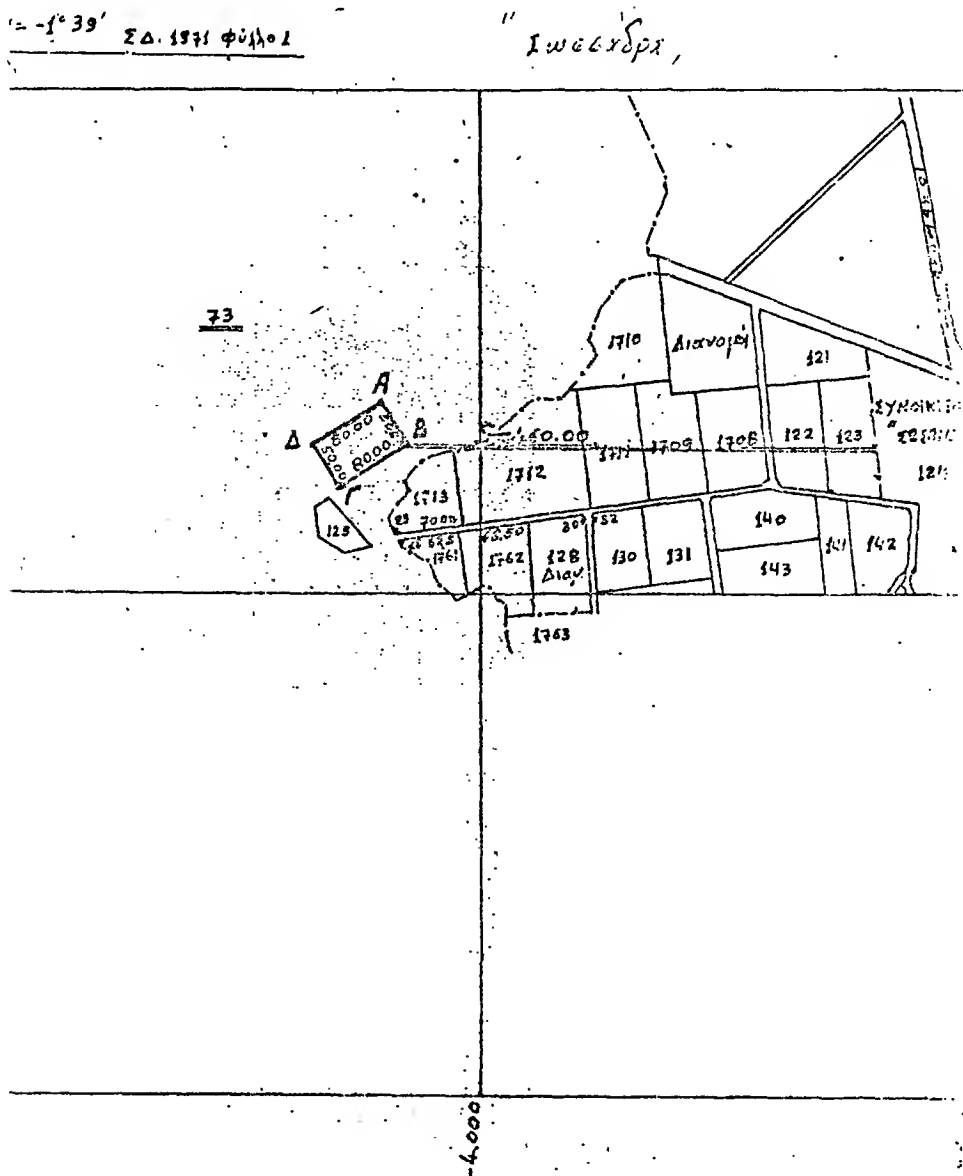
Τροποποιούμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. από το αριθ. 73 τεμάχιο του αγροκτήματος οικισμού «Σωσάνδρα» επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε ως νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 30 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ν. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



Θεσσαλονίκη 20-3-1988
Ο Συντάξας

[Signature]

Αριθ. οικ.1302

(5)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του τεμαχίου με αριθ. 1405 αγροκτήματος οικισμού Θηριόπετρα επαρχίας Αλμωπίας, Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 8.4.87 (αριθ. πρωτ. 3083) αίτηση του Παπαδόπουλου Νικολάου του Δημητρίου προς τη Δ/ση Γεωργίας με την οποία ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 1405 τεμάχιο του αγροκτήματος οικισμού «Θηριόπετρα» για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Την από 27.5.87 γνωμοδότηση της επιτροπής του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/74 για παραχώρηση κοινόχρηστων εκτάσεων με σκοπό την ανέγερση σ' αυτές κτισμάτων σταυλικών εγκαταστάσεων.

4. Την αριθ. 995/24.11.87 γνωμοδότηση του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

5. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που καθορίζει την έκταση, αποφασίζουμε:

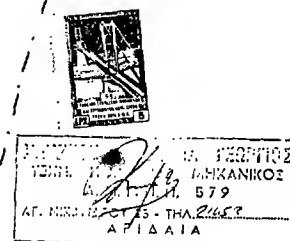
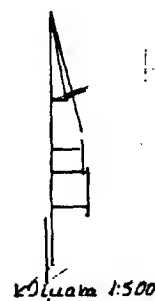
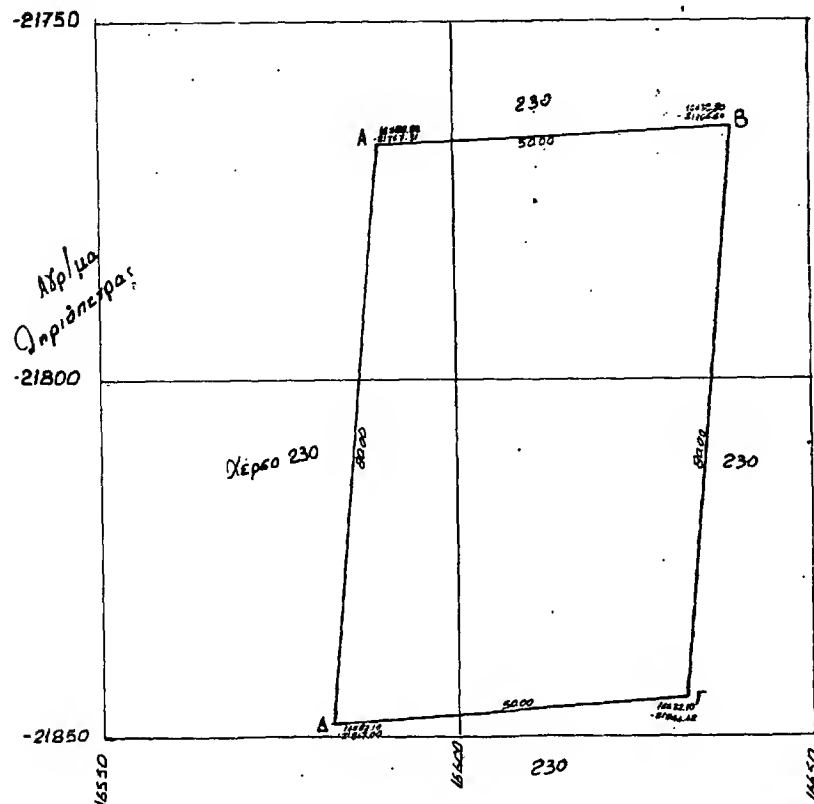
Τροποποιούμε τη χρήση κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. από το αριθ. 1405 τεμάχιο του αγροκτήματος οικισμού «Θηριόπετρα» επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε ως νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 26 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
Ν.ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ 230 'ΑΒΓΔΑ'
ΣΤΟ ΑΓΡ/ΜΑ 'ΘΗΡΙΟΠΕΤΡΑΣ',
Για σταυλικές εγκαταστάσεις του Παπαδόπουλου Νικολάου
κλίμακας 1:500



ΦΩΤΟΤΑΧ